



LETENYE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8868 Letenye, Kossuth L. u. 10. Pf. 60. T/F.: 93/544-970

E-mail: igazgatas@letenye.hu

Hivatali Kapu: LETENYE KRID: 446070908

.5. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

*Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 12-i ülésére*

Tárgy:

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelethez tartozó **nem lakáscélú ingatlanok bérleti díja**

Előterjesztő:

Vida László polgármester

Készítő:

Kanizsai Mónika aljegyző

Egveztetve:

Tárgyalja:

-

Képviselő-testületi ülésre meghívást kap:

-

Költségvetési szempontból ellenőrizte:

Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

Tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Hámori Nóra jegyző

Melléklet:

Tisztelt Képviselő-testület!

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta 2012. évben az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendeletét. Azóta a rendelet többször is módosításra került.

A rendelet felülvizsgálata alapján a garázsok és a Happy Bike bérleti díját az önkormányzat 2026. március 1. napjától határozatban állapítja meg, és a díjak felülvizsgálatát majd évente felülvizsgálja.

A rendelet módosítása 2026. március 1. napjától lép hatályba, így a bérleti díjakat 2026. március 1. napjától lehet megállapítani határozati formában.

Jelenleg a garázsok bérleti díja január 1. napjától 15.000 Ft/ hó.

A Madárvilág Ökocentrum bérleti díját olyan mértékben lehet megállapítani, hogy abból ne származzon többletbevétel. A rezsi költségeket, amortizációt figyelembe véve alkalmanként 12.000 Ft díj állapítható meg előzetes kalkuláció alapján. Az épület bérbe vételére jellemző, hogy maximum 4-5 órára veszik bérbe.

A Happy Bike kerékpárcentrum bérleti díjának megállapításánál szükséges figyelembe venni, hogy több napra, egész napra, vagy csak néhány órás rendezvényre veszik igénybe. Az igénybevételnél figyelembe kellene venni, hogy a teljes ingatlant, vagy csak a főépületet veszik bérbe a tároló és a konyha nélkül.

Javaslat:

Happy Bike kerékpárcentrum:

- teljes ingatlan bérbevételére:
 - a. maximum 5 órára: 30.000 Ft/alkalom
 - b. egy napra: 80.000 Ft/nap
 - c. egynél több napra: 50.000 Ft/ minden megkezdett nap
- csak a főépület:
 - a. maximum 5 órára: 25.000 Ft/alkalom
 - b. egy napra: 60.000 Ft/nap
 - c. egynél több napra: 50.000 Ft/minden megkezdett nap
- csak a tároló és konyha, valamint az udvar
 - a. maximum 5 órára: 5.000 Ft/alkalom
 - b. egy napra: 10.000 Ft/nap
 - c. egynél több napra: 8.000 Ft/minden megkezdett nap
- Gyermekek, diákok, tanulók táboroztatása, elhelyezése esetén a teljes ingatlan 5 napra: 100.000 Ft

Ezek alapján készült el a határozati javaslat, melyet javaslok megvitatás után elfogadni.

Határozati javaslat:

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete a az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletének, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 3/2012. (III.1.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése alapján a nem lakáscélú ingatlanok bérleti díját 2026. március 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Garázsok bérleti díja: 15.000 Ft/ hó
2. Madárvilág ököcentrum: 12.000 Ft/ alkalom,
3. Happy Bike kerékpárcentrum:
 - 3.1. teljes ingatlan bérbevételére:
 - 3.1.1. maximum 5 órára: 30.000 Ft/alkalom
 - 3.1.2. egy napra: 80.000 Ft/nap
 - 3.1.3. egynél több napra: 50.000 Ft/ minden megkezdett nap
 - 3.2. csak a főépület:
 - 3.2.1. maximum 5 órára: 25.000 Ft/alkalom
 - 3.2.2. egy napra: 60.000 Ft/nap
 - 3.2.3. egynél több napra: 50.000 Ft/minden megkezdett nap
 - 3.3. csak a tároló és konyha, valamint az udvar
 - 3.3.1. maximum 5 órára: 5.000 Ft/alkalom
 - 3.3.2. egy napra: 10.000 Ft/nap
 - 3.3.3. egynél több napra: 8.000 Ft/minden megkezdett nap
 - 3.4. Gyermekek, diákok, tanulók táboroztatása, elhelyezése esetén a teljes ingatlan 5 napra: 100.000 Ft
4. A Madárvilág Ököcentrum és a Happy Bike bérbevétele esetén a letenyei székhelyű civil szervezetek a megállapított díj 50 %-át fizetik.

Letenye Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a Letenyei Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy a fenti bérleti díjak figyelembe vételével kerüljenek bérbeadásra az ingatlanok.

Felelős: Dr. Hámori Nóra jegyző

határidő: folyamatos 2026. március 1. napjától

Operatív végrehajtásért felelős: Németh-Simon Tamara pénzügyi osztályvezető

Letenye, 2026. február 4.


Vida László
polgármester

